

Số: 22 /TB-UBND

Hoàng Hoá, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Lê Thị Đãi, địa chỉ: Thôn Trù Ninh, xã Hoàng Hóa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa Văn bản số 3454/CNVPĐKĐĐ ngày 09/12/2025 về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của Bà Lê Thị Đãi, địa chỉ: Thôn Trù Ninh, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để thực hiện thủ tục các bước tiếp theo theo quy định, UBND xã Hoàng Hóa Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của Bà Lê Thị Đãi, địa chỉ: Thôn Trù Ninh, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận:

Chủ sử dụng đất: Lê Thị Đãi

- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 09 bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt lập năm 1999.

- Diện tích: 265,0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt (nay là thôn Trù Ninh, xã Hoàng Hóa), tỉnh Thanh Hóa;

- Giấy chứng nhận do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 31/05/2006, số phát hành AD 388771, số vào sổ H 00231.

2. Thông tin thửa đất có phần diện tích tăng thêm:

- Bà Lê Thị Đãi
- Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt lập năm 2015 (nay là tờ bản đồ số 67 xã Hoàng Hóa) tương ứng với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 09 bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt lập năm 1999.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trù Ninh, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Diện tích: 285,2 m² (Tăng 20,2 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp; loại đất: đất trồng cây lâu năm).

3. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày **16/01/2026 đến hết ngày 31/01/2026**, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Lê Thị Đãi, địa chỉ thửa đất: Thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt (cũ), nay là xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hoàng Hóa (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết (có Danh sách niêm yết công khai theo Mẫu số 17 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 kèm theo).

4. Địa điểm công khai:

- Trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa: hoanghoa.thanhhoa.gov.vn và Website của Sở NN&MT.

- Trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn Trù Ninh, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Hồ sơ công khai gồm:

- Thông báo niêm yết công khai;
- Danh sách niêm yết công khai theo Mẫu số 17 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

6. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã công khai trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa và tại Trụ sở UBND xã Hoàng Hóa; Giao Trưởng thôn Trù Ninh tiến hành niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Lê Thị Đãi tại nhà Văn hóa thôn Trù Ninh, xã Hoàng Hóa.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xem xét xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đảm bảo theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết. 

Nơi nhận:

- UBND các phường, xã;
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các phòng: Kinh tế; Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoàng Hóa;
- Trưởng thôn Trù Ninh;
- Lưu: VT, hồ sơ. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Sơn